TRIBUNALE DI MANTOVA
PROCEDURA N. 1235/2022 R.G. VOL.

GIUDICE UNICO DOTT.SSA ELISABETTA PAGLIARINI
CURATORE AVV. PAOLA CUZZOCREA

AVVISO DI VENDITA
(terzo esperimento)

Si comunica che il Curatore della Procedura in epigrafe intende procedere a vendita competitiva del seguente bene:

LOTTO UNICO – QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI ALLA META' INDIVISA DI APPEZZAMENTI DI TERRENO, NUDI DI FABBRICATI, SITI IN SUZZARA (MN), IN FREGIO ALLA STRADA STATALE CISA.

Catasto Terreni del Comune di Suzzara:

Foglio 42, mapp. 35, mq. 1.030, SEMIN. IRRIG. cl. 1, Reddito Dominicale euro 14,29, Reddito Agrario euro 10,64; mapp. 930, mq. 1.860, SEMIN. IRRIG. cl. 1, Reddito Dominicale euro 25,80, Reddito Agrario auro 19,21.

Prezzo base euro 2.450,00=, oltre imposte di legge.

Beni meglio identificati e descritti nella perizia di stima del Dott. Agronomo Carlo Acerbi in data 30 giugno 2023, reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) Trattasi di vendita coattiva e non consensuale, equivalente a tutti gli effetti a quella effettuata all'esito del procedimento di cui agli artt. 555 e seguenti del codice di procedura civile.
2) Tutte le spese e imposte di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come gli oneri fiscali di legge. Dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente anche la voltura catastale e le cancellazioni delle formalità precedentemente iscritte e trascritte nei Registri immobiliari.
3) Il prezzo di vendita è riferito al singolo lotto non frazionabile e non potrà essere inferiore a quello base.
4) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.
5) L'atto di vendita dell'immobile verrà stipulato avanti a notaio indicato dal Curatore, fermo restando che ogni spesa relativa al trasferimento e quindi anche le spese, il compenso ed ogni somma dovuta al notaio saranno a carico dell'acquirente.
6) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la cauzione verrà incamerata e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento alla procedura della differenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

7) Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa presso lo studio del Curatore Avv. Paola Cuzzocrea, in Borgo Virgilio (MN), via Cisa n.95, entro e non oltre le ore 12 del giorno 16 dicembre 2026.
8) La busta dovrà contenere, oltre all'offerta dichiarata irrevocabile, un assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a "Eredità giacente n. 1235/22 RG Vol. Tribunale di Mantova".

9) L'offerta dovrà contenere l'indicazione del lotto cui si riferisce, le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto ed il recapito dell'offerente (telefono o *e-mail*), e sarà inefficace se inferiore al prezzo base indicato.
La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni dell'eredità giacente n. 1235/22 RG Vol. Tribunale di Mantova", con l'indicazione del lotto a cui si riferisce.

GARA TRA GLI OFFERENTI

10) Al momento dell'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto, ogni offerente sarà tenuto a consentire la verifica delle proprie generalità e, prima della eventuale gara tra più offerenti o della lettura del verbale di aggiudicazione in caso di unico offerente, a sottoscrivere la dichiarazione di veridicità dei dati comunicati e l'integrale accettazione del Regolamento di vendita di cui alle clausole che precedono.
11) Nel caso venga formulata più di un'offerta valida, alle ore 11,30 del giorno 17 dicembre 2026, presso lo studio del Curatore, in Borgo Virgilio (MN), Via Cisa n.95, verranno esaminate le offerte e verrà ivi immediatamente indetta tra tutti gli offerenti una gara avanti il Curatore; l'eventuale gara partirà dall'offerta più alta con rialzi minimi di euro 300,00. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta più alta.
12) La vendita si concluderà con la stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario.
13) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.
14) In caso di presenza dell'unica offerta valida già in possesso della Procedura, si procederà, previa accettazione dell'offerta medesima, all'aggiudicazione dei beni all'offerente.
15) Agli offerenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

PUBBLICITA'

16) Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul *Portale delle Vendite Pubbliche* e siti internet *www.ilcaso.it, sezione vendite competitive,* e www.liquidagest.it, almeno 15 giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

Maggiori informazioni presso il Curatore Avv. Paola Cuzzocrea, con studio in Borgo Virgilio (MN), Via Cisa n. 95, Tel. 0376 281361, e-mail avvocato.cuzzocrea@gmail.com.

Mantova, 2 novembre 2026
Il Curatore Avv. Paola Cuzzocrea

ORDINE
DOTTORI AGRONOMI
DOTTORI FORESTALI
MANTOVA
Iscritto A 245

Dottor Agronomo Carlo Acerbi

Viale Fiume n. 57
46.100 - Mantova
Telefono: 0376325534 Fax: 0376226903
Posta elettronica: ca.acerbi@gmail.com
Pec: c.acerbi@epap.conafpec.it

PERIZIA DI STIMA

Committente

CUZZOCREA PAOLA, nata a Mantova il 13 settembre 1964, domiciliata in Borgo Virgilio (MN), Via Cisa n. 95, codice fiscale CZZ PLA 64P53 E897Z, nella sua veste di curatrice della eredità giacente del defunto signor **ZANOTTI MARIO**, che era nato a Motteggiana (MN) il giorno 23 (ventitré) del mese di ottobre dell'anno 1931 (millenovecentotrentuno), con residenza e domicilio in vita in Suzzara (MN), codice fiscale ZNT MRA 31R23 B012Z, deceduto a Suzzara il giorno 8 (otto) del mese di gennaio dell'anno 2021 (duemilaventuno), tale nominata in forza del Decreto del Giudice di Mantova - Dott.ssa Elisabetta Pagliarini in data 21 marzo 2022 Decreto N. cronol. 2025/2022 del 21 marzo 2022 RG n. 1235/2022 cron.

Sommario

Parte I - Incarico 3
1.1 Natura dell'incarico 3
1.2 Svolgimento dell'incarico 4
Parte II - Stima del più probabile valore di mercato 5
2.1 Metodo di stima 5
2.2 Individuazione catastale del bene 6
2.3 Descrizione del bene 7
2.3 Titolo di proprietà e trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli 8
2.4 Destinazione Urbanistica 9
2.5 Stima Peritale 11
Parte III - Conclusioni 14

Parte I - Incarico

1.1 Natura dell'incarico

In data 16 marzo 2023, la committente, all'uopo autorizzata, conferiva al sottoscritto Dottor Agr. Carlo Acerbi, nato ad Asola (MN) il 4 Gennaio 1967 con studio in Mantova, Viale Fiume n. 57 l'incarico di determinare, mediante giudizio di stima,

a) **il più probabile valore di mercato,** alla data dell'8 gennaio 2021 dell'intera sua quota di comproprietà pari ad una metà indivisa dei lotti di terreno posti in Comune di Suzzara (MN) distinti in quel catasto terreni al Foglio 42 mappali 35 e 930 nel contesto del presente elaborato meglio descritto.

1.2 Svolgimento dell'incarico

Per eseguire l'incarico ricevuto, con diligenza professionale nonché nel rispetto della normativa in vigore a riguardo, il sottoscritto ha provveduto:

- ad individuare catastalmente i luoghi oggetto di perizia, attraverso una indagine operata presso la competente Agenzia delle Entrate di Mantova, mediante rilascio delle corrispondenti visure catastali e dell'estratto delle mappe dal Catasto Terreni;

- ad effettuare il sopralluogo sul posto, unitamente committenti, verificando lo stato dei luoghi anche mediante idonea documentazione fotografica;

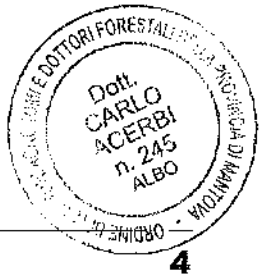
- ad indagare più in generale tutti i rapporti economici e giuridici intercorrenti fra fatti, cose e persone implicati nella stima nonché ad orientarsi sull'opinione della massa degli operatori economici presenti sul mercato;

L'esecuzione di tutte le superiori operazioni hanno consentito al sottoscritto di adempiere all'incarico conferito, in maniera tale che il giudizio sia:

obbiettivo, in quanto dal giudizio bisogna escludere qualunque valutazione soggettiva o di affezione;

condizionato, in quanto il giudizio di valore dipende strettamente dai rapporti che intercorrono tra i fatti, cose e persone che condizionano l'aspetto economico dei beni oggetto di perizia;

generalmente valido, in quanto ogni giudizio di valore formulato deve risultare universale nel senso che la maggior parte dei periti formulerebbe, con la più alta probabilità, proprio quel valore.



Parte II - Stima del più probabile valore di mercato

2.1 Metodo di stima

Per "Valore di Mercato" si intende "*l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza essere soggette a costrizioni*"[1]

Nella pratica professionale estimativa, la stima del valore delle aree suscettibili di edificabilità, si attua attraverso una pluralità di tecniche. Gli Standard internazionali ammettono i procedimenti Market Oriented basati sulla ricerca dei dati di mercato comparativi, l'Allocation Method basato sull'utilizzo della percentuale da applicare al valore del bene alla fine della sua trasformazione (rapporto mercantile di permuta), l'Extraction Method basato sul metodo del **valore di trasformazione** che fa derivare il valore del suolo dalla differenza fra il valore del bene ottenuto alla fine del processo di trasformazione e i costi necessari alla trasformazione. Quest'ultimo metodo è peraltro utilizzato quando:

- l'immobile oggetto di stima può essere trasformato e/o variato nella destinazione d'uso;
- la trasformazione è reputata più proficua rispetto alle condizioni di fatto al momento della stima, una volta soddisfatti i vincoli di natura fisica, tecnologica, legale, istituzionale e finanziaria;
- la trasformazione comporta un costo non nullo relativo al processo di trasformazione;
- quando manca la necessaria numerosità di osservazione di prezzi espressi dal locale mercato immobiliare per aree similari.

Le circostanze sopra descritte ricorrono puntualmente nel caso di specie e per questo lo scrivente CTU ha inteso procedere, nel prosieguo del presente elaborato, alla determinazione del valore di mercato del suolo in base al suo "valore di trasformazione".

[1] Il Regolamento 575/2013/UE art. 4 comma 1 punto 76) e la definizione è pressoché uguale a quella riportata in EVS 2016 (EVS.1), Standard RICS 2017 – VPS 4.4.1 e IVS 2017 - 104 par. 30.1.

2.2 Individuazione catastale del bene

Trattasi di appezzamenti di terreno, nudi di fabbricati, posti in **Comune di Suzzara** (MN) e così distinti in quel Catasto Terreni al

- Foglio 42

- mappale 35, mq. 1.030, SEMIN IRRIG cl. 1, Reddito Dominicale Euro 14,29, Reddito Agrario Euro 10,64

- mappale 930, mq. 1.860, SEMIN IRRIG cl. 1, Reddito Dominicale Euro 25,80, Reddito Agrario Euro 19,21

Nei confini tutto attorno in senso orario da nord ed in unico corpo: la strada di lottizzazione (mappale 532), le ragioni dei mappali 929, 493, 476 e 532 (strada di lottizzazione in fregio alla strada statale della Cisa).

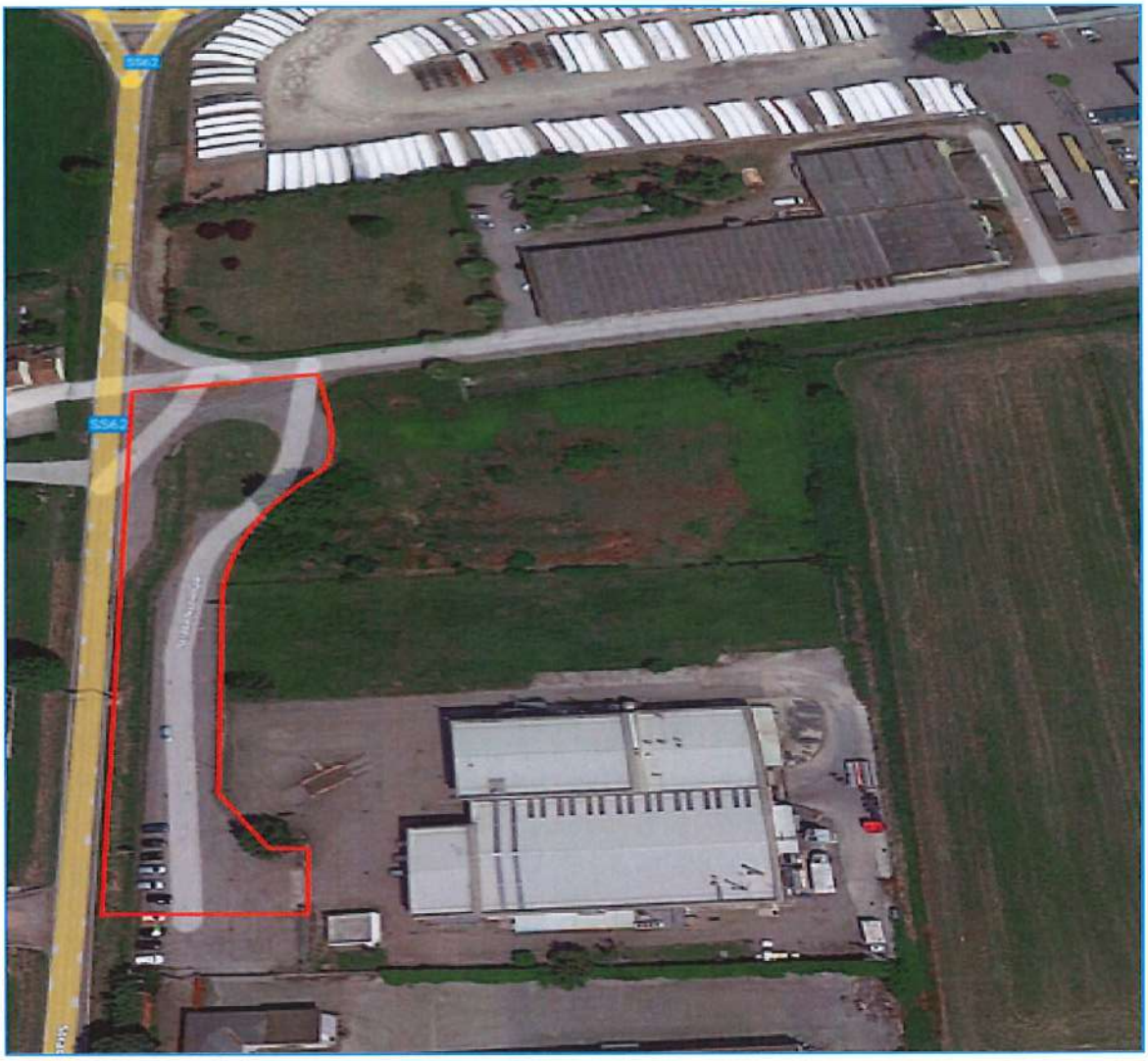
Figura 1 – Estratto di Mappa



Dott. CARLO ACERBI n. 245

2.3 Descrizione del bene

Figura 2 – Ortofoto



Gli appezzamenti di cui trattasi, della superficie catastale di complessivi mq. 2.890, costituiscono un unico corpo e sono posti all'estremo nord del centro abitato del **Comune di Suzzara** (MN). Sono posti in fregio alla strada statale della Cisa dalla quale vi si accede direttamente. Sono quindi di facile accessibilità e transitabilità.

Sono attualmente, ma anche alla data di riferimento, destinati all'esercizio della viabilità interna di un comparto urbanistico ed ad area di parcheggio per lo più al servizio degli opifici posti ad est ed a sud (ragioni mappali 493 e 101). Allo scopo su tali appezzamenti sono state eseguite opere di urbanizzazione e quindi parte della superficie risulta asfaltata mentre la restante parte è stata lasciata " *a verde*".

Non si evidenziano attività di deposito di materiale non autorizzato né l'occupazione da parte di terzi soggetti in modo stabile e continuativo se non

la presenza di autoveicoli parcheggiati per le suddette ragioni.

2.3 Titolo di proprietà e trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli

Gli appezzamenti di cui trattasi sono così pervenuti al signor ZANOTTI MARIO, sopra generalizzato,

- quanto alla quota di comproprietà pari ai 2/6 indivisi del mappale 35 per successione a ZANOTTI CISBERTO apertasi il primo maggio 1986 giusta denuncia di successione registrata a Suzzara il 4 ottobre 2005 al n. 69/401 trascritta a Mantova il 14 dicembre 2005 ai nn. 19031/11073;
- quanto alla quota di comproprietà pari ad 1/6 indiviso del mappale 35 ed alla quota di comproprietà pari ai 3/6 indivisi del mappale 930 per successione a OLEARI GEMMA apertasi il 25 aprile 1998 giusta denuncia di successione registrata a Suzzara il 4 ottobre 2005 al n. 70/401 trascritta a Mantova il 14 dicembre 2005 ai nn. 19032/11074

Alla data dell'8 gennaio 2021 il signor ZANOTTI MARIO risultava dunque essere titolare della **quota di comproprietà pari a ½ indiviso** dei descritti appezzamenti liberi di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per:

ipoteca giudiziale iscritta a Mantova il 18 novembre 2013ai nn. 11093/1381 a favore di Mantovabanca 1896 Credito Cooperativo Soc. Coop con sede in Asola (MN) codice fiscale 01625640204 per l'importo di Euro 240.000,00 capitale Euro 262.279,65;

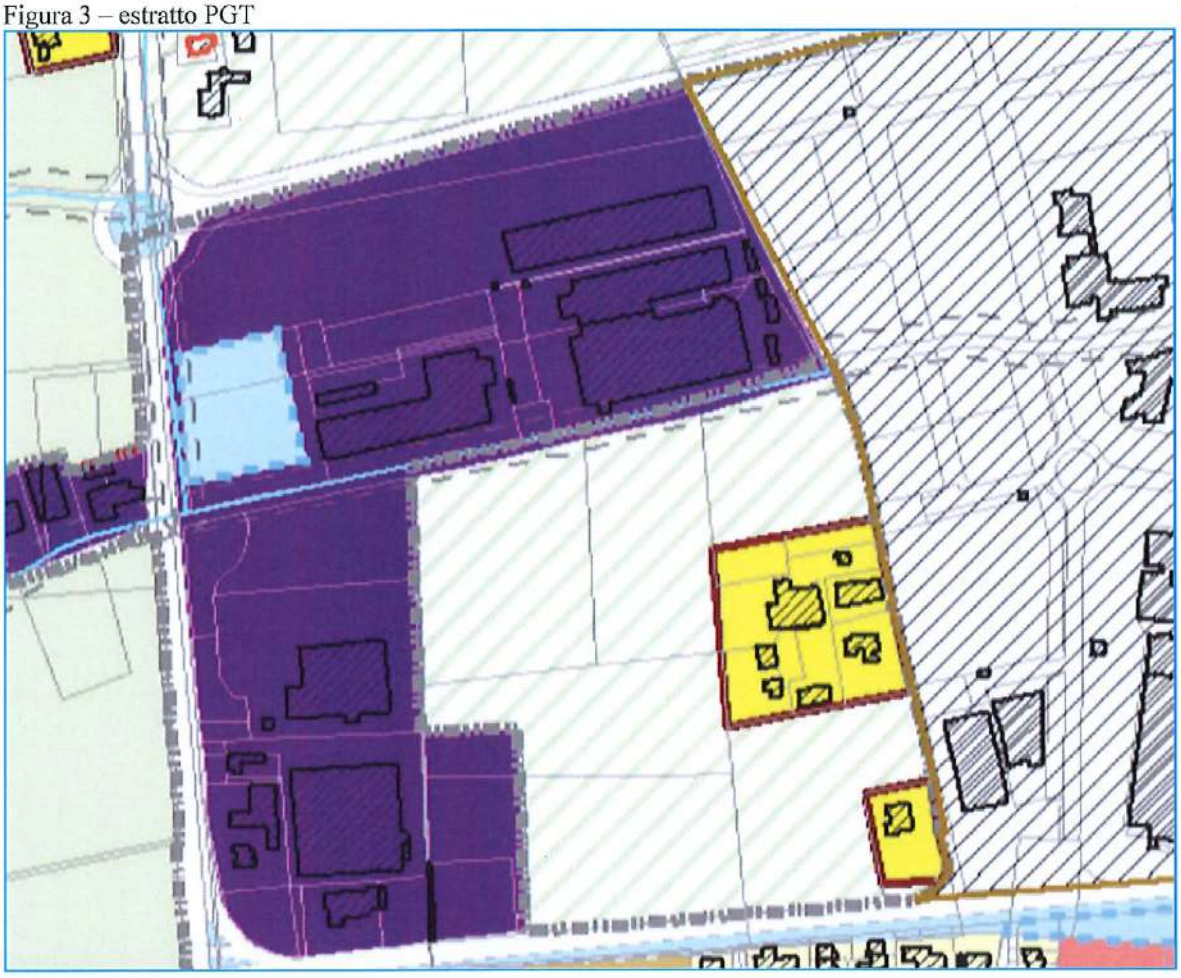
pignoramento immobiliare trascritto a Mantova il 7 ottobre 2016 ai nn. 10614/7098 a favore di TEA Energia srl con sede in Mantova codice fiscale 02125710208.



2.4 Destinazione Urbanistica

Gli immobili di cui trattasi sono inseriti nel vigente P.G.T. del Comune di Suzzara in zona *"D2 Tessuto caratterizzato dalla presenza di lotti organizzati con singoli edifici/capannoni per attività produttive e artigianali"*. Trattasi di tessuti frutto di pianificazioni più o meno recenti concluse o in fase di conclusione.

Figura 3 – estratto PGT



In queste zone sono ammesse le destinazioni funzionali principali industriali e artigianali. Sono ammesse anche le destinazioni complementarie ed accessorie residenziali, esclusivamente legate all'attività con un massimo di un di una unità di Slp <= mq 150, l'attività di commercio all'ingrosso ed esercizi di vicinato per vendita al dettaglio di merci ingombranti a consegna differita.

Non sono ammesse la destinazione residenziale, il terziario, la commerciale, fatta salva la vendita dei prodotti di diretta produzione su una superficie compresa tra 30 e 100 mq e comunque non superiore al 30% della Slp dell'edificio in cui ha sede l'attività principale.

La fabbricabilità fondiaria nei lotti saturi è pari alla Slp esistente ampliabile una tantum sino al 5% dell'esistente. I lotti ancora liberi saranno edificabili secondo gli indici e parametri di ambito.

Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0,60 mq/mq

Rc= rapporto di copertura massimo pari al 60% della Superficie fondiaria;

Rp = rapporto di permeabilità minimo del suolo 15% della Superficie fondiaria,
H max = m.15.00

Distanza minima dai confini di proprietà = 5 mt;



2.5 Stima Peritale

Come evidenziato nei precedenti paragrafi, gli appezzamenti di terreno oggetto della presente stima peritale, sono inseriti all'interno di un comparto urbanistico a destinazione prevalente produttiva. Peraltro, gli stessi sono stati da tempo destinati alla viabilità interna del comparto (con conseguente posa del manto di asfalto) ad area verde ed a parcheggi.

Per forma, estensione, distanza dai confini e dalla strada pubblica, lo sfruttamento edificatorio, a qualsiasi titolo, degli stessi è del tutto precluso. Malgrado siano di certo dotati di una propria autonoma capacità edificatoria, in quanto del tutto inedificati, pari a 1730 mq (Uf 0,60: mq. 2890x 0,60), le norme tecniche attuative del piano delle regole rendono difficilmente sfruttabile il descritto diritto edificatorio. Infatti la fabbricabilità fondiaria nei lotti saturi all'interno del comparto di cui trattasi è pari alla Slp esistente ampliabile una tantum sino al 5% dell'esistente.

Allo stato, il grado di commerciabilità di tali appezzamenti è fortemente precluso dall'attuale utilizzo e destinazione degli stessi. E' inoltre evidente che non è possibile ipotizzare un utilizzo diverso da quello attuale, almeno per quanto riguarda la porzione degli stessi destinata a viabilità dal momento che l'eliminazione della strada precluderebbe ogni accesso e recesso alla e dalla pubblica via da parte delle ragioni dei restanti lotti edificati e limitrofi.

Il limitato grado di commerciabilità dei beni de quo è peraltro ampiamente attestato dalla impossibilità di trovare dei "comparables" sul mercato locale così si è scelto di optare per metodo estimativo dal **valore di trasformazione** che fa derivare il valore del suolo dalla differenza fra il valore del bene ottenuto alla fine del processo di trasformazione e i costi necessari alla trasformazione.

Si è così partiti da una condizione di ordinarietà ed al fine di quantificare le dimensioni del futuro edificio, si è considerata un'ipotesi progettuale di massima e riguardante lo sfruttamento della cubatura prevista dal vigente strumento urbanistico. L'ipotesi progettuale sviluppata prevede così la realizzazione di fabbricato su un'area di sedime di 1734 mq, con tecnica, tipologia e grado di finitura realizzativi ordinari.

Per la quantificazione del **valore di mercato del fabbricato ultimato** (ricavo) si è fatto riferimento al valore O.M.I.[2] per il Comune di Suzzara, ricompreso fra un valore di Euro 300,00 e Euro 400,00. Lo stesso è stato corretto in base a dei comparbles reperiti dagli operatori commerciali presenti sul mercato locale portati a valore a nuovo. Il valore adottato è stato tuzioristicamente quello di Euro 600,00 Euro / m^2.

Per la quantificazione del **costo di costruzione** è stato adottato un unico

[2] https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm

parametro unitario poiché le caratteristiche tipologiche e architettoniche, la qualità dei materiali impiegati, il grado di finitura e dotazione impiantistica, sono stati considerati uniformi ed ordinari. Si può ricavare lo stesso, in gran parte, come sommatoria dei singoli costi rilevati nel prezziario edito dalla Camera di Commercio di Mantova - secondo semestre 2022. Il costo unitario medio di costruzione del fabbricato è stato determinato in Euro 500 Euro / m^2.

Il tasso di interesse applicato sugli oneri finanziari è stato determinato nel 4%.

Tutte le altre componenti dei costi sono calcolate in percentuale rispetto al costo di costruzione fatta eccezione per gli oneri di urbanizzazione e gli altri contributi concessori.

Tabella 1

DETERMINAZIONE VALORE DELL'AREA IN BASE AL VALORE DI TRASFORMAZIONE		
Ricavi Presunti	1.127.100,00	
Utile di Impresa	-112.710,00	
Costo di Costruzione	-867.000,00	
Spese Tecniche - fino a collaudo	-26.010,00	
Altri costi	-26.010,00	
Imprevisti	-21.675,00	
		-1.053.405,00
Oneri Finanziari sul costruito	-25.882,07	
		-1.079.287,07
Valore Inziale Area	47.812,93	
Oneri concessori	-11.184,30	
Oneri Finanziari sul costo area	-621,86	
Valore Attuale dell'Area Totale	36.006,77	
Valore Attuale dell'Area E/mq	12,46	

DATI GENERALI	
Superficie lotto	2.890,00
RC	0,50
Indice UF	0,60
Sp	0,50
SLP extra	0,00
SLP Totale	1.734,00
Ricavo Euro/mq S.L.P	650,00 €
Costo Euro/mq S.L.P	500,00 €
Costo OU 1 e 2 mq slp	10,75 €
Cost Cost mq SU	0,00 €
Durata Intervento in anni	1,50
Tempo intercorso fra acquisto terreno e inizio lavori espresso	0,33
Saggio di Interesse	4,00%

La tabelle che precede riassume sinotticamente i dati economici discussi nei precedenti paragrafi. Più in particolare

Ricavi Presunti: è il valore di mercato attuale dell'immobile trasformato;

Utile di Impresa: è il profitto dell'imprenditore ed è stato considerato al 10 % del valore commerciale finale, secondo l'ordinarietà, in funzione della stagnazione del mercato immobiliare;

Costo di costruzione: è il costo di costruzione del fabbricato è determinato con valutazione e criteri specificati al precedente punto;

Spese tecniche: sono gli oneri derivanti dalla progettazione, direzione lavori, collaudi e sicurezza di cantiere etc., determinati con una percentuale fissata nella misura del 3% del costo di costruzione;

Altri costi: sono gli oneri relativi alle spese di amministrazione, ed altri costi da quelli di acquisto fino a quelle di commercializzazione dell'immobile.

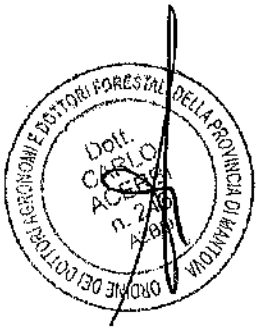
DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA
Dott. CARLO ACERBI n. 245 ALBO

determinati con una percentuale fissata nella misura del 3% del costo di costruzione;

Imprevisti: determinati con una percentuale fissata nella misura del 2,5% del costo di costruzione;

Oneri concessori: sono le somme stimate da versare al Comune di Suzzara, ivi compresi gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo di costruzione, per il rilascio del permesso di costruire.

Naturalmente il valore così individuato si riferisce al valore della piena proprietà di un lotto di area valutato nelle condizioni di ordinarietà e deve non solo essere ricondotto a quelle tipiche degli appezzamenti di cui trattasi ma anche riportato al solo valore, se ed in quanto sfruttabile, del mero diritto edificatorio e quindi, a giudizio dello scrivente, almeno ad un quarto del valore di trasformazione come sopra determinato.



Parte III - Conclusioni

In conformità a quanto nei precedenti paragrafi affermato, così si conclude:

il più probabile valore di mercato, alla data dell'8 gennaio 2021 dell'intera sua quota di comproprietà pari ad una metà indivisa dei lotti di terreno posti in Comune di Suzzara (MN) distinti in quel catasto terreni al Foglio 42 mappali 35 e 930 nel contesto del presente elaborato meglio descritto è pari ad

Euro 4.350,00 (quattromila trecentocinquanta / 00)

In Mantova il 30 giugno 2023

Dottor Agr. Carlo Acerbi



N. 89.267 di Rep.

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre' in questo giorno di martedì quattro del mese di luglio.

(4 - 7 -2023)

Alle ore 11 (undici) e minuti 2 (due).

In Mantova, nel mio studio in Viale Fiume n. 57.

Davanti a me, Dottor Massimo Bertolucci, notaio residente in Mantova ed iscritto nel Ruolo di questo Collegio Notarile è comparso **ACERBI CARLO**, nato a Asola il 4 gennaio 1967 residente in Mantova Viale Evangelista Goblo n. 3,

codice fiscale CRB CRL 67A04 A470O Iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Mantova al n. 245.

Comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale avendo i requisiti di legge, in forza di quest'atto su richiesta dell'avvocato PAOLA CUZZOCREA, nata a Mantova il 13 settembre 1964, domiciliata in Borgo Virgilio (MN), Via Cisa n. 95, codice fiscale CZZ PLA 64P53 E897Z, nella sua veste di curatrice della eredità giacente del defunto signor ZANOTTI MARIO, che era nato a Motteggiana (MN) il giorno 23 (ventitré) del mese di ottobre dell'anno 1931 (millenovecentotrentuno), con residenza e domicilio in vita in Suzzara (MN), Via Francesco De Santis n. 6 codice fiscale ZNT MRA 31R23 B012Z, è deceduto a Suzzara il giorno 8 (otto) del mese di gennaio dell'anno 2021 (duemilaventuno), ha presentato la relazione che precede, chiedendo a me Notaio di asseverarla con giuramento.

Ammonito ai sensi di legge, il comparente presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere la verità".

Il comparente richiede che il presente atto gli venga rilasciato in originale esonerandomi dall'obbligo della conservazione a fascicolo.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato con mia lettura fatta al comparente, il quale, avendolo trovato conforme alla sua volontà, lo approva e lo sottoscrive con me Notaio in fine essendo le ore 11 (undici) e minuti 4 (quattro).

Questo atto, riprodotto con sistemi elettronici, consta di un foglio scritto sulla sola prima facciata sin qui.

